

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«23» сентября 2018г.

**Адрес:** г. Щелково, ул. 8 Марта дом №29

по состоянию:

весенний осмотр на "23" сентября 2018 года  
осенний осмотр на " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Комиссия в составе:**

Представителей управляющей организации ООО «УК Новое Жегалово»

\_\_\_\_\_  
Директор (должность) \_\_\_\_\_ Панченко Э.П. (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

\_\_\_\_\_  
Главный инженер (должность) \_\_\_\_\_ Кокорев К.В. (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
Слесарь-сантехник (должность) \_\_\_\_\_ Хворостов А.Г. (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)  
\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию: \_\_\_\_\_ 2015 \_\_\_\_\_  
Срок службы здания \_\_\_\_\_  
Материал стен \_\_\_\_\_ кирпич, блок \_\_\_\_\_  
Вид и тип фундамента \_\_\_\_\_ монолитный ж/б \_\_\_\_\_  
Вид и тип кровли \_\_\_\_\_ мягкая плоская с внутренним организационным водостоком \_\_\_\_\_  
Число этажей \_\_\_\_\_ 12 \_\_\_\_\_  
Количество подъездов \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_  
Количество квартир \_\_\_\_\_ 391 \_\_\_\_\_  
Количество лифтов \_\_\_\_\_ 14 \_\_\_\_\_ ШТ.  
Общая площадь дома \_\_\_\_\_ 29 590,10 \_\_\_\_\_ кв.м.  
Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 21 701,7 \_\_\_\_\_ кв.м.  
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_  
Наличие технического этажа (между этажами) \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Наличие мансарды \_\_\_\_\_ нет \_\_\_\_\_  
Наличие чердака (технического чердака) \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_  
Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ есть \_\_\_\_\_  
Общий физический износ многоквартирного дома \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ %  
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_ 15 \_\_\_\_\_

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества 1910,2 кв.м.  
 Принадлежность к памятнику архитектуры нет

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв.м.	2526,2	Мягкая рулонная		15,4 м <sup>2</sup>	15,4 м <sup>2</sup>	
	свесы	пог.м.						
	желоба	пог.м.						
	защитные ограждения	пог.м.	430	Кирпич кровельное железо	удовлетворительно			
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог.м.	х					
	мауэрлат	пог.м.						
	выходы на чердак(тех.)	шт.	7	металлические	удовлетворительно			
	чердачные продухи	кв.м.						
	слуховые окна	кв.м.						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	47	Кирпичные металлическим навесом	удовлетворительно			
наружный водосток	пог.м.							
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог.м.	23	металл	удовлетворительно				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв.м.	1647,24					
	отмостка	кв.м.						
	приямки	шт.	59	железобетон	удовлетворительно			
	крыльца	шт.	14	Железобетон, керамическая плитка	Замена керамической плитки	1,08м <sup>2</sup>	1,08м <sup>2</sup>	
	<b>Наружные стены</b>							
	<b>Колонны и столбы</b>							
	<b>Фасад</b>							
	архитектурная отделка	кв.м.						
	плиты балконов и лоджий	шт.						
	ограждение балконов и лоджий	пог.м.						
	подъездные козырьки	шт.	7	железобетон	удовлетворительно			
	межпанельные швы	пог.м.						
пожарные лестницы	пог.м.	600,6	железобетон	удовлетворительно				
эркеры	кв.м.							

	<b>Проемы</b>							
	дверные заполнения	шт.						
	оконные заполнения	шт.						
	подвальные окна	шт.	40	стеклопакет	удовлетворительно			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	16		удовлетворительно			
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	<b>Перекрытия</b>							
	междуэтажные	кв.м.	1647,24					
	подвальные	кв.м.	1647,24					
	чердачные	кв.м.	1647,24					
	<b>Внутренние стены</b>	кв.м.			Ремонт окрашенной штукатурки	82,73 м <sup>2</sup>	50,м <sup>2</sup>	
	<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							
	<b>Лестницы</b>	кв.м.						
	<b>Тамбурные двери</b>	шт.	399	Деревянные армированным стеклом	с Замена армированного стекла	7,7м <sup>2</sup>	7,7м <sup>2</sup>	
	<b>Остекление в местах общего пользования</b>	кв.м.						
	<b>Мусоропроводы</b>	шт.	7			удовлетворительно		
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	77			удовлетворительно		
<b>Внутренний водосток</b>	пог.м.							
<b>Почтовые ящики</b>	шт.	398						
4	<b>Печи, очаги</b>							
	<b>Печи</b>	шт.						
	<b>Кухонные очаги</b>	шт.						
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл						
	водоснабжение	компл						
	канализация	компл						
освещение	компл							
дополнительное оборудование	компл							
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	147		Установка отопительных приборов	7	7	
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	6514		удовлетворительно			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	5017		окрас	27	27	
	задвижки	шт.	31		Разборка, замена прокладок, сборка	12	12	
	прочая запорная арматура	шт.	3754					
	тепловые пункты	шт.	1					
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	6514		замена	27	27	
общедомовые приборы	шт.	2			удовлетворительно			

	учета				льно			
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	712		удовлетворите лью			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	702		удовлетворите лью			
	задвижки	шт.	17		Разборка, замена прокладок, сборка	8	8	
	прочая запорная арматура	шт.	1800		Замена кранов Ду 32 Кранов Ду 25	2 7	2 7	
	общедомовые приборы учета	шт.	2		удовлетворите лью			
8	<b>Холодное водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	637		удовлетворите лью			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	541		удовлетворите лью			
	задвижки	шт.	11		Разборка, замена прокладок, сборка	5	5	
	прочая запорная арматура	шт.	138		Замена кранов Ду32	3	3	
общедомовые приборы учета	шт.	1		удовлетворите лью				
9	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	665		удовлетворите лью			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	2021		удовлетворите лью			
	ливневая канализация	пог.м.	667.5		удовлетворите лью			
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	3					
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	1342		Замена светильников Замена ЗОМ Замена реле времени	21 6 3	21 6 3	
	выключатели	шт.	430		замена	42	42	
	розетки	шт.	14		удовлетворите лью			
	общедомовые приборы учета	шт.	12		удовлетворите лью			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей			
2	Техническое обслуживание			

	внутриквартирного газового оборудования			
3	Осмотр (проверка) дымоходов и вентканалов			
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления			1 раз в год с 16.07.-01.08.
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования			ежемесячно
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности			ежемесячно
8	Проведение строительно-технической экспертизы			

**Приложения к акту:**

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

**Члены комиссии:**

Директор Александр Д. П.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

Руководитель Кочуров Н. В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

Сектор - совхозник Хорошов А. Г.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

Служ. технадзор ООО "Стройковоп" Савин В. Сергеевич  
 (должность) (фамилия, инициалы)

совхозник кв. 104 Самой Н. И.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

совхозн. кв. 8 Давыдова С. В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)

совхозник кв. 105 Турецкий С. В.  
 (должность) (фамилия, инициалы)